

BBKp 福来新镇

BANDAR BARU KANGKAR PULAI

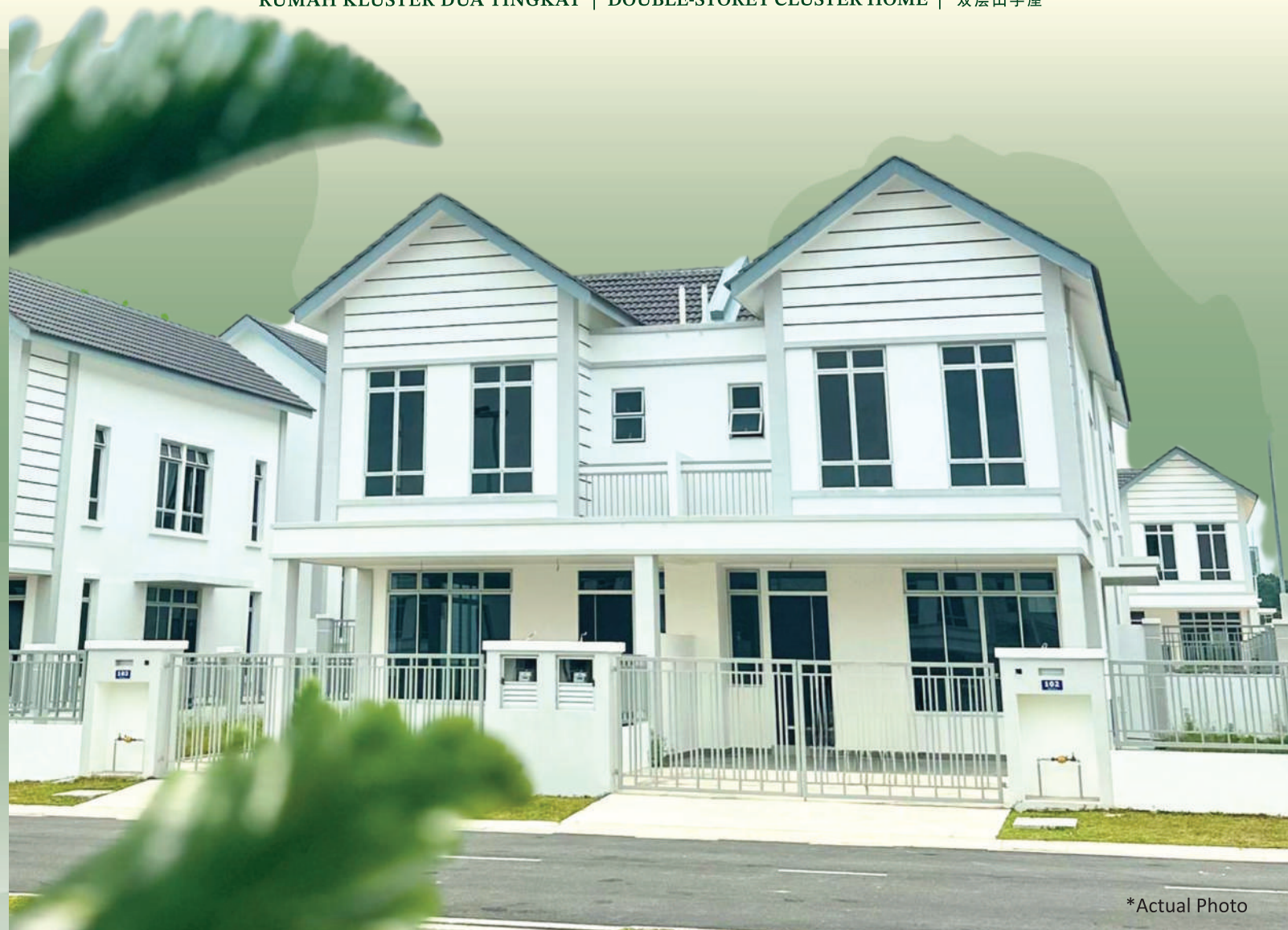
8

FINAL  
PHASE  
FASA AKHIR

RUBY HILLS  
FASA 8C

# PELANCARAN BAHARU

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT | DOUBLE-STOREY CLUSTER HOME | 双层田字屋



\*Actual Photo

BERPAGAR & BERPENGAWAL | GATED & GUARDED | 围篱保安

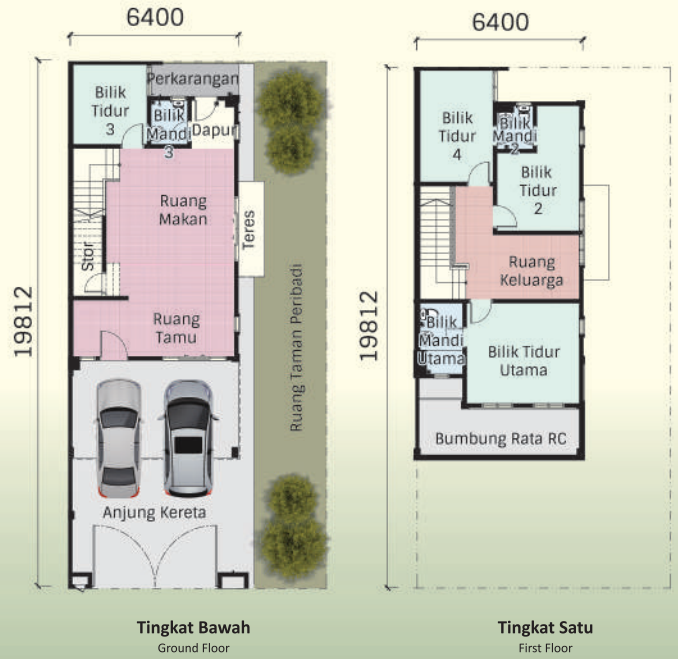
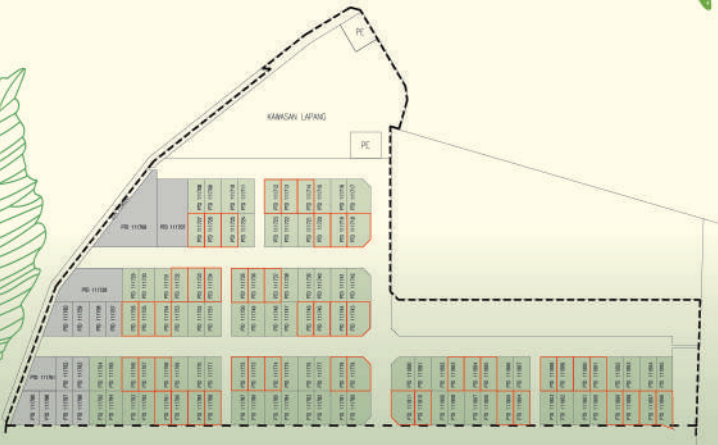
## KEDIAMAN TERUNGGUL BESPOKE PRESTIGE

*di Bandar Baru Kangkar Pulai (BBKP) yang berkonsepkan alam semula jadi  
Within A Serene Nature-Inspired Township of Bandar Baru Kangkar Pulai (BBKP)*

都铎风格 • 特色家园  
位于具有大自然设计概念的福来新镇

**PELAN TAPAK SITE PLAN 总平面图**

**PELAN LANTAI FLOOR PLAN 平面图**



4 Bilik Tidur 4 Bedrooms 4 卧室	3 Bilik Air 3 Bathrooms 3 浴室	Luas Tanah   Land Size 土地面积 32' x 65'	Luas Binaan   Built-Up Area 建筑面积 1,802 k.p.s./sq.ft./呎	Harga Minima   Minimum Price 最低价格 RM565,250.00	Harga Standard   Standard Price 标准价格 RM665,000.00	Harga Maksima   Maximum Price 最高价格 RM789,300.00
-------------------------------------	------------------------------------	---	--	--	---	---

\*Harga Bumiputera selepas 15% diskaun



- 2.5 km Upcoming Econsave Hypermarket BBKp
- 7.7 km Universiti Teknologi Malaysia (UTM)
- 8.5 km AEON Mall Taman Universiti
- 10 km Johor Premium Outlets
- 14.3 km Senai International Airport
- 34.8 km Tuas/Singapore CIQ Checkpoint via 2nd Link Expressway

📞 07 527 1935

🌐 fb.me/my.keckseng

📞 016 751 1868

Waktu Dibuka : Isnin - Jumaat: 8.30pg. - 5.30ptg. | Sabtu: 8.30pg. - 1.00ptg. | Ahad: Tutup



**KECK SENG (MALAYSIA) BERHAD**  
No. 196801000565 (8157-D)  
No. 1, Jalan Pulai Bistari 1,  
Bandar Baru Kangkar Pulai,  
81300 Johor Bahru, Johor, Malaysia.  
E: [bbkpsales@keckseng.com](mailto:bbkpsales@keckseng.com)  
W: [td.keckseng.com](http://td.keckseng.com)

**UMAH KLUSTER 2 TINGKAT** • No. Lesen Pemaju: 2823/07 - 2028/0929 (A) • Tempoh Sah: 13/07/2023 sehingga 12/07/2028  
• No. Permit Iklan dan Jualan: 2823-47/12-2026/1150(N)-(L) • Tempoh Sah: 2 tahun • Tarikh Sah: 18/12/2024 sehingga 17/12/2026  
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKU) • No. Rujukan Pelan Bangunan: (13) DLM.MPKU4/2-7/2020P • Bebanan Tanah: Tiada  
• Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun berakhir pada 18 Ogos 2108 • Jumlah Unit: 112 unit • Luas Tanah: 32' x 65' • Luas Binaan: 1,802 k.p.s. • Harga Min.: RM715,000.00  
• Harga Mak.: RM789,300.00 • Tarikh Dijangka Siap: Nov 2026 • Diskaun Bumiputera: 15%  
**SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:** Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**